













Budynek		
Konstrukcja budynku		<ul style="list-style-type: none"> o Płyta fundamentowa: żelbetowa o Ściany zewnętrzne: murowane z bloczków wapienno-piaskowych, ceramicznych bądź gipsowych ocieplone styropianem o Stropy: żelbetowe o Biegi schodowe: żelbetowe
Konstrukcja dachu		<ul style="list-style-type: none"> o Konstrukcja dachu drewniana o Izolacja termiczna – wełna szklana o Dach spadzisty pokryty dachówką
Elewacje		<ul style="list-style-type: none"> o Elewacja lekka-mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz tynku cienkowarstwowego silikonowego, lub silikatowego, lub silikatowo-silikonowego. o W wybranych częściach elastyczne płytki klinkierowe typu Elastolith, lub podobne.
Stolarka okienna i drzwiowa		<ul style="list-style-type: none"> o Okna PCV, o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 0,9 W/m²K o Parapety zewnętrzne z blachy o Drzwi wejściowe do budynku z profili aluminiowych
Tarasy i balkony		<ul style="list-style-type: none"> o Balkony wspornikowe, żelbetowe, prefabrykowane z zastosowaniem łączników termoizolacyjnych. o Bariery metalowe
Części wspólne - wewnątrz		
Hol wejściowy, klatka schodowa i korytarze		<ul style="list-style-type: none"> o Ściany: tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy lub tynk cienkowarstwowo lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną, malowane farbą o Sufity: tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy lub tynk cienkowarstwowo lub gładź, lub obudowa z płyty g-k, malowane farbą o Schody: betonowe, okładzina antypoślizgowa, bariery metalowe. o Podłoga: płytki gres
Instalacje elektryczne		<ul style="list-style-type: none"> o Instalacja domofonowa przy wejściu do budynku, zgodnie z projektem o Oświetlenie zgodnie z projektem (natężenie oświetlenia i osprzęt dostosowane do obowiązujących przepisów)
Komórki lokatorskie		<ul style="list-style-type: none"> o Wydzielenie ściankami działowymi, murowymi niekonstrukcyjnymi z drzwiami lub wydzielenie systemowe
Części wspólna – zewnętrzne		
Zagospodarowanie terenu		<ul style="list-style-type: none"> o Plac zabaw wyposażony i ogrodzony wg. projektu o Wiata rowerowe murowana lub metalowa, systemowa
Parking		<ul style="list-style-type: none"> o Nawierzchnia utwardzona z kostki lub betonu o Miejsca parkingowe wydzielone i oznaczone numerami o Oświetlenie parkingu (natężenie oświetlenia i osprzęt dostosowane do obowiązujących przepisów)
Zieleń		<ul style="list-style-type: none"> o Krzewy, rośliny trawiaste

Uwaga:
Deweloper zastrzega prawo do zastąpienia niektórych elementów przedstawionego standardu wykończenia produktami i systemami o porównywalnych parametrach jakościowych i wizualnych.

Wykończenie mieszkań		
Konstrukcja ściany		<ul style="list-style-type: none"> o Ściany zewnętrzne: silikatowe lub ceramiczne o Ściany między mieszkaniem a klatką schodową: silikatowe, ceramiczne, żelbetowe lub betonowe o Ściany działowe, wewnętrzne i między-lokalowe: silikatowe, ceramiczne, żelbetowe lub betonowe - zgodnie z projektem <p>UWAGA: wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych budynku, jak również wkuwanie rur w ściany konstrukcyjne jest niemożliwe i zakazane.</p>
Tynki		<ul style="list-style-type: none"> o Ściany: wykończone tynkiem gipsowym kładzionym maszynowo o Sufity: wykończone tynkiem gipsowym lub gładzią gipsową
Posadzki		<ul style="list-style-type: none"> o Posadzki z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub włóknem rozproszonym i izolowane styropianem lub wełną mineralną
Stolarka okienna i drzwiowa		<ul style="list-style-type: none"> o Okna PCV, o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 0,9 W/m²K o Parapety zewnętrzne z blachy o Parapety wewnętrzne do własnego wykonania o Drzwi wejściowe do mieszkania z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum RC2 klasy wg normy PN-EN 1627:2012
Instalacja elektryczna		<ul style="list-style-type: none"> o Gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowoprądowym o Instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką o W kuchni: dodatkowo puszką NT do kuchenki 400V o Tablice mieszkaniowe elektryczne natynkowe; na etapie budowy deweloper ma możliwość zmiany lokalizacji tablicy o w pomieszczeniach łazienki i toalety: 1 punkt oświetleniowy o w mieszkaniach na parterze: 1 punkt oświetleniowy zewnętrzny
Instalacja niskoprądowa		<ul style="list-style-type: none"> o Instalacja domofonowa w lokalach oraz panel przywoławczy przy wejściu do budynku o Tablice mieszkaniowe teletechniczne natynkowe; na etapie budowy deweloper ma możliwość zmiany lokalizacji tablicy o 1 gniazdo TV o 1 punkt pod gniazdo RJ45 o Instalacja dzwonekowa
Wentylacja		<ul style="list-style-type: none"> o Mechaniczna wywiewna o Nawiewniki okienne lub ściennie (na etapie budowy deweloper ma możliwość zmiany rodzaju nawiewnika)
Instalacje sanitarna		<ul style="list-style-type: none"> o Kanalizacja: rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> o w kuchni: podejście do zlewozmywaka, nadposadzkowo o w łazience i toalecie: bez podejścia do odbiorników (do rozproszczenia przez klienta we własnym zakresie) o Woda zimna i ciepła: <ul style="list-style-type: none"> o w kuchni: podejście do zlewozmywaka, nadposadzkowo o w łazience i toalecie: bez podejścia do odbiorników (do rozproszczenia przez klienta we własnym zakresie) o Zakończenie podejść zaślepkami, bez armatury o Mieszkania na parterze wyposażone w zewnętrzny punkt czerpania wody (zakończone zaślepką, bez zaworu)
Instalacja ogrzewania		<ul style="list-style-type: none"> o Z kotłowni gazowej o Grzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymi o Grzejnik drabinkowy – w łazience (podejście nie zakuwane w ścianę; bez montażu grzejnika)

Uwaga:
Deweloper zastrzega prawo do zastąpienia niektórych elementów przedstawionego standardu wykończenia produktami i systemami o porównywalnych parametrach jakościowych i wizualnych.
Istnieje możliwość wystąpienia w lokalach instalacji budynku w postaci rur wentylacyjnych, wodo-kanalizacyjnych itp.