

PROSPEKT INFORMACYJNY

NOWE RADWANICE



INWESTOR:

Wrocław Investment Radwanice Sp. z o. o.
ul. Wacława Potockiego 25/1A
51-153 Wrocław
NIP: 8952277405
KRS: 0001125318
REGON: 529579447



WrocławInvestment

Wrocław, 10.06.2025 r.

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

- Historia i udokumentowane doświadczenie dewelopera
- Przykłady ukończonych przedsięwzięć deweloperskich

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

- Informacje dotyczące gruntu i zagospodarowania przestrzennego terenu
- Działka
- Księga wieczysta
- Istniejące obciążenia hipoteczne
- Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływające na warunki życia
- Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym
- Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym
- Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym
- Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym
- Informacje dotyczące budynku
- Pozwolenie na budowę
- Termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
- Opis przedsięwzięcia deweloperskiego/zadania inwestycyjnego
- Sposób pomiaru powierzchni
- Źródła finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego/zadania inwestycyjnego
- Środki ochrony nabywców
- Główne zasady funkcjonowania zabezpieczenia nabywców
- Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy
- Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego w etapach
- Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

IV. WARUNKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ

- Warunki odstąpienia przez sprzedającego
- Warunki odstąpienia przez nabywcę

V. INNE INFORMACJE, CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

- Informacje dotyczące rachunku powierniczego
- Cena
- Powierzchnia
- Cena 1 m²
- Termin przeniesienia własności
- Określenie położenia oraz istotnych cech budynku
- Określenie usytuowania lokalu w budynku
- Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

10.06.2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Wrocław Investment Radwanice Sp. z o. o.	
Adres	ul. Wacława Potockiego 25/1A, 51-153 Wrocław	
Numer NIP i REGON	8952277405 (NIP)	529579447 (REGON)
Numer telefonu	730 090 999	
Adres poczty elektronicznej	biuro@wroclawinvestment.pl	
Numer faksu	---	
Adres strony internetowej dewelopera	www.NoweRadwanice.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

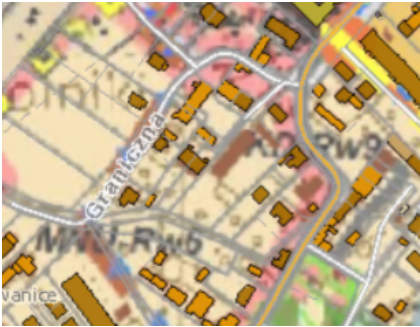
III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	województwo dolnośląskie, powiat wrocławski, gmina Siechnice, obręb 0012 Radwanice, działka 680/2
Numer księgi wieczystej	WR10/00086802/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: budynki mieszkalne jednorodzinne, drobne przedsiębiorstwo oraz serwis samochodowy, gołębnik oraz budynki gospodarcze, rów melioracyjny. W dalszym sąsiedztwie: budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne wraz z usługami, drogi dojazdowe, tereny niezabudowane tereny zieleni z dopuszczeniem działalności gospodarczej, zakład przetwórstwa owoców i warzyw. Obszar inwestycji znajduje się w sąsiedztwie terenów o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej oraz inwestycji użyteczności publicznej (oświata, zdrowie, kultura, sport), usług komercyjnych, produkcji ogrodnictwa. Rada Miejska w Siechnicach podjęła w dniu 29 lutego 2024 r. Uchwałę Nr LXXXI/731/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Siechnice, który ma zastąpić studium. Gmina Siechnice prowadzi prace nad korektami projektu planu miejscowego wsi Radwanice dla obszaru w rejonie ulic Wałowej, Starowiejskiej i Szerokiej, - wsi Radwanice dla obszaru w rejonie ulicy Graftowej. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ ok. 80 m na północny zachód szkoła podstawowa z halą sportową ▪ ok. 380 m na południowy zachód linia kolejowa ▪ ok. 60 m na zachód planowana budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej ▪ ok. 350 m na północny wschód droga krajowa nr 94 ▪ ok. 30 m na północny wschód przedsiębiorstwo produkcyjne Avis (balustrady nierdzewne) ▪ ok. 70 m na północny wschód przedsiębiorstwo Lumex (sklep z żaluzjami) ▪ ok. 260 m na północny wschód przedsiębiorstwo (dealer samochodów używanych) ▪ ok. 380 m na północny wschód żłobek ▪ ok. 400 m na północny wschód sklep z częściami samochodowymi ▪ ok. 430 m na północny wschód zakład obróbek blacharskich ▪ ok 570 m na wschód serwis samochodowy ▪ ok. 400 m na północ sklep spożywczy ▪ ok. 370 m na północ serwis samochodowy ▪ ok 270 m na północny zachód cmentarz parafialny ▪ ok. 300 m na północny zachód szkoła językowa i przedsiębiorstwo introligatorskie ▪ ok. 400 m na północny zachód przedsiębiorstwo (urządzenia chłodnicze) ▪ ok. 270 m na północny wschód przedsiębiorstwo (opakowania) ▪ ok. 400 m na wschód myjnia samochodowa ▪ ok. 120 m na południe salon kosmetyczny ▪ ok. 180 m na południe przedszkole ▪ ok. 130 m na południowy wschód park ▪ ok 500 m na wschód bezobsługowa wieżowa stacja bazowa telefonii komórkowej sieci Play. ▪ ok. 470 m na południe sala eventowa ▪ ok. 340 m na zachód przedsiębiorstwo (wynajem maszyn i urządzeń budowlanych) ▪ ok. 850 m na południowy zachód wschodnia obwodnica Wrocławia ▪ ok 1000 m na wschód oczyszczalnia ścieków Siechnice ▪ ok. 930 m na wschód stacja paliw ▪ ok. 25 m na południe sieć elektroenergetyczna. ▪ ok. 900 m na południowy wschód linia kolejowa ▪ ok. 950 m na południowy wschód Wschodnia Obwodnica Wrocławia Dodatkowo, zgodnie ze strategiczną mapą hałasu w odległości ok 350 m i 450 m znajdują się tereny zagrożone hałasem (odpowiednio wskaźnik LDWN 1-5 dB i 5,1 – 10 dB). Obszar objęty inwestycją znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina rzeki Odra (S Wrocław)”.
--	--

	Strefa magistrali wodociągowej - oznaczona w odległości 5 m od osi wodociągu Ø500 w obu kierunkach.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. 29 lutego 2024 r. Rada Miejska w Siechnicach podjęła uchwałę Nr LXXXI/731/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Siechnice. Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice - uchwała nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 sierpnia 2010 r. wraz ze zmianami: - zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego części obrębów Radwanice, Siechnice, Prawocin, Ziębice i Grodziszów przyjęte uchwałą nr XLVIII/391/18 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 22 marca 2018 r. - zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu położonego w rejonie ulic Spacerowej i Spokojnej w Radwanicach, gmina Siechnice przyjęte uchwałą nr LXXV/663/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 26 października 2023 r. Tekst jednolity Studium Uchwała nr II/23/24 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 6 czerwca 2024 r. Miejsce publikacji: https://www.siechnice.gmina.pl/ Geoportal: https://serwis.wrosip.pl/ Na obszarze jednostki obowiązują następujące obszary przeznaczyć: 1. MN-Rw6 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i zwarta. Możliwe wprowadzenie usług w zakresie drobnego handlu detalicznego, usług zdrowia. 2. KD-Rw9 Teren drogi publicznej 
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Nr XII/84/99 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 25.06.1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice. Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 24 poz. 1132, z dnia 9 września 1999 r.

		 Miejsce publikacji: https://www.siechnice.gmina.pl/ Geoportal: https://serwis.wrosip.pl/
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ⁴⁾ Miejscowy plan rewitalizacji	Nieruchomość nie znajduje się na obszarze rewitalizacji przyjętym uchwałą LXXI/634/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 29 czerwca 2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Siechnice.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	B25 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z zabudową usługową. Dopuszcza się budowę nowej oraz modernizację istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w planie miejscowym. Teren częściowo znajduje się w strefie "OW" obserwacji archeologicznej, oraz strefie "K" ochrony krajobrazowej. Obowiązują ustalenia zawarte w planie miejscowym. Tereny funkcji mieszkaniowej: podstawowe przeznaczenie pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. W obszarze funkcji mieszkaniowej jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się ponadto lokalizację: budynków użyteczności publicznej na wydzielonych działkach związanych z usługami: oświaty, zdrowia, kultury i sportu, zabudowy usług komercyjnych, produkcji ogrodniczej i związanych z nią terenów składowania oraz zieleni publicznej. Określone w planie funkcje terenów wskazują na dominujący sposób zagospodarowania terenów. Dopuszcza się możliwość wprowadzania funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją dominującą terenu, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego. Przebieg linii rozgraniczających obszary o różnych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość linii nowo przeprowadzonej od ustalonej nie przekroczy 2,0 m. Zasada ta nie dotyczy linii rozgraniczających istniejących dróg i ulic za wyjątkiem ulic nowo projektowanych, których przebieg będzie precyzowany na etapie projektów budowlanych. Istniejąca zabudowa może być przeznaczona do utrzymania i modernizacji przy zachowaniu zasady, że wszelkie działania inwestycyjne podejmowane w ramach przebudowy i rozbudowy obiektów zmierzać będą do uzyskania zgodności z ustaleniami planu miejscowego.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie określa. Minimalna wielkość działek dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej zostaje ustalona na:

		- dla zabudowy wolnostojącej - 450 m² - dla zabudowy bliźniaczej - 350 m² - dla zabudowy zwartej - 250 m² Minimalna szerokość frontu działki dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej zostaje ustalona na: - dla zabudowy wolnostojącej – 18 m - dla zabudowy bliźniaczej – 14 m - dla zabudowy zwartej – 6 m Minimalna wielkość działek dla zabudowy jednorodzinnej z usługami zostaje ustalona na 2000 m². Ustala się pokazane na rysunku planu, linie zabudowy oraz ich znaczenie: 1. nieprzekraczalną linię zabudowy - określającą maksymalny zasięg dopuszczalnej zabudowy działki 2. nieprzekraczalną linię zabudowy zagrodowej - określającą maksymalny zasięg dopuszczalnej zabudowy zagrodowej. Dla ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków zagospodarowania terenów ustala się następujące zasady kompozycji przestrzennej: ciąg frontowych elewacji wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy winien tworzyć ciągłą, zwartą linię zabudowy z dopuszczalną tolerancją jej przesunięcia na głębokość nie większą niż 3,0 m do wnętrza działki. Sposób usytuowania budynków, budowli oraz elementów zagospodarowania terenu na poszczególnych pojedynczych działkach geodezyjnych powinien odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym planie oraz przepisom szczególnym w tym przede wszystkim warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych budynków i budowli wraz z wydzieleniem dla nich niezbędnych działek.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Plan nie określa. Minimalna wielkość działek dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej zostaje ustalona na: - dla zabudowy wolnostojącej - 450 m² - dla zabudowy bliźniaczej - 350 m² - dla zabudowy zwartej - 250 m² Minimalna szerokość frontu działki dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej zostaje ustalona na: - dla zabudowy wolnostojącej – 18 m - dla zabudowy bliźniaczej – 14 m - dla zabudowy zwartej – 6 m Minimalna wielkość działek dla zabudowy jednorodzinnej z usługami zostaje ustalona na 2000 m². Ustala się pokazane na rysunku planu, linie zabudowy oraz ich znaczenie: 1. nieprzekraczalną linię zabudowy - określającą maksymalny zasięg dopuszczalnej zabudowy działki 2. nieprzekraczalną linię zabudowy zagrodowej - określającą maksymalny zasięg dopuszczalnej zabudowy zagrodowej. Dla ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków zagospodarowania terenów ustala się następujące zasady kompozycji przestrzennej: ciąg frontowych elewacji wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy winien tworzyć ciągłą, zwartą linię zabudowy z dopuszczalną tolerancją jej przesunięcia na głębokość nie większą niż 3,0 m do wnętrza działki. Sposób usytuowania budynków, budowli oraz elementów zagospodarowania terenu na poszczególnych pojedynczych działkach geodezyjnych powinien odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym planie oraz przepisom szczególnym w tym przede wszystkim warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych

		dla obsługi realizowanych budynków i budowli wraz z wydzieleniem dla nich niezbędnych działek.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Plan nie określa. Minimalna wielkość działek dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej zostaje ustalona na: - dla zabudowy wolnostojącej - 450 m² - dla zabudowy bliźniaczej - 350 m² - dla zabudowy zwartej - 250 m² Minimalna szerokość frontu działki dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej zostaje ustalona na: - dla zabudowy wolnostojącej – 18 m - dla zabudowy bliźniaczej – 14 m - dla zabudowy zwartej – 6 m Minimalna wielkość działek dla zabudowy jednorodzinnej z usługami zostaje ustalona na 2000 m². Ustala się pokazane na rysunku planu, linie zabudowy oraz ich znaczenie: 1. nieprzekraczalną linię zabudowy - określającą maksymalny zasięg dopuszczalnej zabudowy działki 2. nieprzekraczalną linię zabudowy zagrodowej - określającą maksymalny zasięg dopuszczalnej zabudowy zagrodowej. Dla ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków zagospodarowania terenów ustala się następujące zasady kompozycji przestrzennej: ciąg frontowych elewacji wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy winien tworzyć ciągłą, zwartą linię zabudowy z dopuszczalną tolerancją jej przesunięcia na głębokość nie większą niż 3,0 m do wnętrza działki. Sposób usytuowania budynków, budowli oraz elementów zagospodarowania terenu na poszczególnych pojedynczych działkach geodezyjnych powinien odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym planie oraz przepisom szczególnym w tym przede wszystkim warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych budynków i budowli wraz z wydzieleniem dla nich niezbędnych działek.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość nowych i przebudowywanych, modernizowanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych - liczona od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu do kalenicy - nie może przekraczać 12,0 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Plan nie określa. Minimalna wielkość działek dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej zostaje ustalona na: - dla zabudowy wolnostojącej - 450 m² - dla zabudowy bliźniaczej - 350 m² - dla zabudowy zwartej - 250 m² Minimalna szerokość frontu działki dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej zostaje ustalona na: - dla zabudowy wolnostojącej – 18 m - dla zabudowy bliźniaczej – 14 m - dla zabudowy zwartej – 6 m Minimalna wielkość działek dla zabudowy jednorodzinnej z usługami zostaje ustalona na 2000 m². Ustala się pokazane na rysunku planu, linie zabudowy oraz ich znaczenie: 1. nieprzekraczalną linię zabudowy - określającą maksymalny zasięg dopuszczalnej zabudowy działki

		2. nieprzekraczalną linię zabudowy zagrodowej - określającą maksymalny zasięg dopuszczalnej zabudowy zagrodowej. Dla ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków zagospodarowania terenów ustala się następujące zasady kompozycji przestrzennej: ciąg frontowych elewacji wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy winien tworzyć ciągłą, zwartą linię zabudowy z dopuszczalną tolerancją jej przesunięcia na głębokość nie większą niż 3,0 m do wnętrza działki. Sposób usytuowania budynków, budowli oraz elementów zagospodarowania terenu na poszczególnych pojedynczych działkach geodezyjnych powinien odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym planie oraz przepisom szczególnym w tym przede wszystkim warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych budynków i budowli wraz z wydzieleniem dla nich niezbędnych działek.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Wzdłuż ulic lokalnych, obowiązuje w granicach linii rozgraniczających tych ulic urządzenie pasów postojowych dla samochodów osobowych. Parkingi przewidziane dla obsługi wolnostojących obiektów usługowych i produkcyjnych należy lokalizować w granicach działki, na której są lokalizowane.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Ustala się: ochronę terenów wodonośnych zgodnie z decyzją Wojewody. Dla zachowania wartościowego ze względów przyrodniczych i krajobrazowych ekosystemu doliny Oławy ustala się zachowanie istniejącej struktury terenów trwałych użytków zielonych. Strefa OW - strefa obserwacji archeologicznej dla miejscowości o średniowiecznej metryce. Strefa K - strefa ochrony krajobrazu obejmująca wieś wraz z folwarkiem, niewielkim parkiem i z terenem ze stawem na północ od wsi, przy drodze z Wrocławia do Opola. Ustalenia dotyczące zasad ochrony konserwatorskiej: 1. Na obszarze strefy B ochrony konserwatorskiej wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych. 2. Na obszarach strefy B ochrony konserwatorskiej i strefy K ochrony krajobrazu nowo projektowane budynki należy dostosować gabarytami do otoczenia oraz pożądane jest stosowanie dachów stromych o połaciach symetrycznych. 3. W miejscach lokalizacji stanowisk archeologicznych, prace budowlano – ziemne bezwzględnie muszą być prowadzone za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor składa wnioski o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne. 4. Na terenie strefy "OW" prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim Inspekcji Zabytków Archeologicznych Państwowej Służby Ochrony Zabytków, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania archeologiczne. 5. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych w obrębie strefy "OW" należy powiadomić Inspekcję Zabytków Archeologicznych

		Państwowej Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu z siedmiodniowym wyprzedzeniem. W nowo projektowanych indywidualnych kotłowniach zaleca się użycie jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Na obszarze położonym pomiędzy wałem przeciwpowodziowym a korytem wody płynącej zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych, składania materiałów, zmieniania powierzchni ukształtowania gruntu, sadzenia drze w i krzewów, oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudniać ochronę tych obszarów przed powodzią; nie dotyczy to robót związanych z regulacją i utrzymaniem wód śródlądowych. Całość obszaru objętego planem położona jest w depresji w stosunku do wody Q 1% rzek Odry i Oławy, i jest obszarem potencjalnego zagrożenia powodzią oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 – „Pradolina rzeki Odry”, dla którego ustala się: 1) obowiązek wyposażenia wszystkich terenów zainwestowania w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 2) zakaz gromadzenia środków chemicznych i innych w sposób mogący zanieczyścić wody. 3) zakaz lokalizowania wysypisk, składowisk oraz obiektów związanych z składowaniem, utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem odpadów i surowców wtórnych.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:

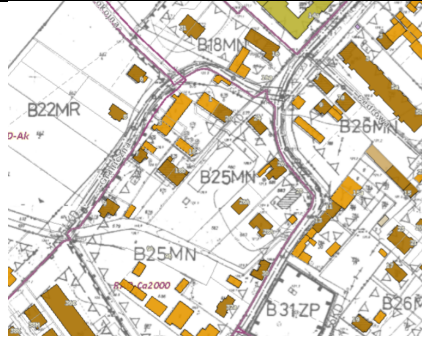
- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa OW - strefa obserwacji archeologicznej dla miejscowości o średniowiecznej metryce. Strefa K - strefa ochrony krajobrazu obejmująca wieś wraz z folwarkiem, niewielkim parkiem i z terenem ze stawem na północ od wsi, przy drodze z Wrocławia do Opola. Ustalenia dotyczące zasad ochrony konserwatorskiej: 1. Na obszarze strefy B ochrony konserwatorskiej wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych. 2. Na obszarach strefy B ochrony konserwatorskiej i strefy K ochrony krajobrazu nowo projektowane budynki należy dostosować gabarytami do otoczenia oraz pożądaną jest stosowanie dachów stromych o połaciach symetrycznych. 3. W miejscach lokalizacji stanowisk archeologicznych, prace budowlane – ziemne bezwzględnie muszą być prowadzone za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor składa wniosek o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne.
--	--	--

		4. Na terenie strefy "OW" prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim Inspekcji Zabytków Archeologicznych Państwowej Służby Ochrony Zabytków, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania archeologiczne. 5. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych w obrębie strefy "OW" należy powiadomić Inspekcję Zabytków Archeologicznych Państwowej Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	W południowo zachodniej części Radwanic należy zachować niezabudowaną rezerwę terenu, jak na rysunku planu dla projektowanego odcinka drogi krajowej nr 456 (III kl. techniczna), stanowiącej zapisane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obejście komunikacyjne miejscowości. Ze względu na istniejące na terenie opracowania stacje redukcyjno - pomiarowe gazu, oraz przebiegając gazociągi wysokiego ciśnienia, wymaga się na etapie projektowania realizacyjnego szczegółowych uzgodnień z Dyрекcją Okręgową Zakładów Gazowniczych we Wrocławiu, dotyczących odległości projektowanego zainwestowania od sieci i urządzeń gazowych. 1. Utrzymanie bądź przebudowa istniejących oraz realizowanych nowych budynków, a także zmiany zagospodarowania nie mogą naruszać: a) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących, b) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych, c) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej i geologii oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu - określonych w przepisach odrębnych, ponadto ograniczeń w dysponowaniu terenem wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych, stosownie do przepisu art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z1980r. Nr 9, poz. 26, z późniejszymi zmianami. 2. W obszarze całego planu dopuszcza się wydzielanie dojazdów do obszarów produkcji rolnej. Obszar znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 – „Pradolina rzeki Odry”, dla którego ustala się: 1) obowiązek wyposażenia wszystkich terenów zainwestowania w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 2) zakaz gromadzenia środków chemicznych i innych w sposób mogący zanieczyścić wody. 3) zakaz lokalizowania wysypisk, składowisk oraz obiektów związanych z składowaniem, utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem odpadów i surowców wtórnych.
	Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	KD – ulice dojazdowe Wyznacza się tereny tras komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację istniejących i projektowanych ulic wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi (ciągami komunikacji pieszej i rowerowej, parkingów, pasów postojowych, zieleni). Dla poszczególnych projektowanych lub modernizowanych ulic obowiązują następujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających: ulice dojazdowe KD 1/2 - 12 m. Dla projektowanych ulic w toku przygotowania projektu budowlanego inwestycji obowiązuje sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji i waloryzacji istniejącej zieleni w celu wytrasowania ulicy w sposób umożliwiający zachowanie najcenniejszych okazów. W obszarze całego

		planu dopuszcza się wydzielenie dojazdów do obszarów produkcji rolnej. Dojazdy do działek - nie wyznaczone w planie - należy projektować w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów koncepcje podziałów gruntów.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zasilanej z magistrali Wrocław - Oława, poprzez istniejącą i nową sieć rozdzielczą realizowaną na terenach nowego zainwestowania, w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych, według technicznych warunków przyłączenia. Odprowadzenie wód deszczowych i ścieków sanitarnych należy dokonać poprzez budowę systemu kanalizacyjnego (sieci, przepompowni), w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych, z odprowadzeniem na budowaną oczyszczalnię grupową w Siechnicach. Wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej. Zaleca się zachowania maksymalnie dużych powierzchni nie utwardzonych w obrębie działek budowlanych. Wyklucza się realizację inwestycji wymagających odprowadzenia ścieków przemysłowych. Do czasu realizacji oczyszczalni ścieków dopuszcza się tymczasowo indywidualne, zgodne z przepisami o ochronie środowiska przyrodniczego, sposoby odbioru ścieków. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych, według technicznych warunków przyłączenia. Ze względu na istniejące na terenie opracowania stacje redukcyjno - pomiarowe gazu, oraz przebiegając gazociągi wysokiego ciśnienia, wymaga się na etapie projektowania realizacyjnego szczegółowych uzgodnień z Dyрекcją Okręgową Zakładów Gazowniczych we Wrocławiu, dotyczących odległości projektowanego zainwestowania od sieci i urządzeń gazowych. W nowo projektowanych indywidualnych kotłowniach zaleca się użycie jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez sieć realizowaną w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych. Zabrania się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarach zabudowanych. Trasy nowych napowietrznych linii energetycznych należy lokalizować poza terenami zainwestowania mieszkaniowego. Zasilanie realizowanych inwestycji w energię elektryczną w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym. Przyłączenia do telefonicznej sieci miejscowej, poprzez system kanalizacji telekomunikacyjnej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych, według technicznych warunków przyłączenia.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie terenu	Uchwała Nr XII/84/99 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 25.06.1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice. Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 24 poz. 1132, z dnia 9 września 1999 r.

dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾

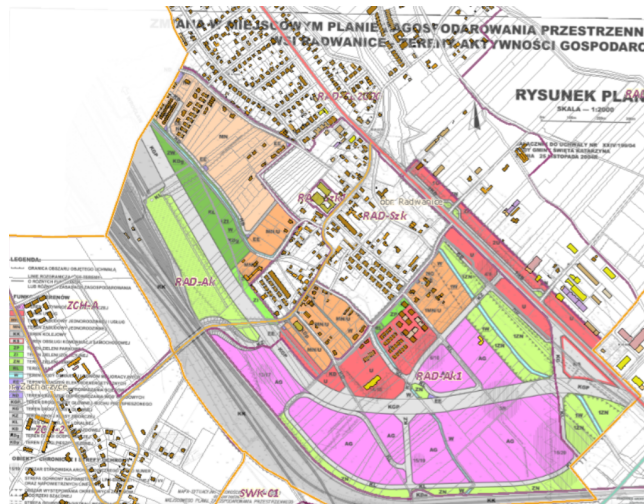


Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B19 MN** ustala się przeznaczenie:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z zabudową usługową.
2. dopuszcza się budowę nowej oraz modernizację istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale I, II i III planu miejscowego. Teren częściowo znajduje się w strefie "OW" obserwacji archeologicznej, oraz strefie "K" ochrony krajobrazowej.

UCHWAŁA Nr XXIV/199/04 RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – tereny aktywności gospodarczej

Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 8 poz. 234, z dnia 14 stycznia 2005 r.



<https://edzienniki.duw.pl/>

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) Funkcja podstawowa - zabudowa jednorodzinna i usługi o charakterze nieuciążliwym, realizowana jako zabudowa w układzie szeregowym, bliźniaczym i wolnostojącym.
- 2) Funkcja uzupełniająca:
 - a) uprawy ogrodnicze, w tym szklarniowe, sadownicze, szkółkarskie itp.,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.

Warunkiem realizacji zabudowy jest uzyskanie zapewnienia dostępu do dróg publicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

		Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD ustala się przeznaczenie: 1) funkcja podstawowa - droga klasy dojazdowej. 2) funkcja uzupełniająca: a) podziemne urządzenia infrastruktury technicznej, b) ścieżka rowerowa szerokości min. 1,5 m. 3) parametry techniczne: a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, b) jedna jezdnia szerokości min. 6m, dwa pasy ruchu, c) obustronnie chodniki szerokości min. 1,5 m, d) pas zieleni ze szpalerem drzew, szerokości min. 1,5 m. 4) w przypadku wprowadzenia dróg klasy dojazdowej na terenach aktywności gospodarczej, drogom należy nadać parametry: a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, b) jedna jezdnia szerokości 7 m, dwa pasy ruchu, c) chodniki szerokości min. 1,5 m, d) ścieżka rowerowa szerokości min. 2 m. 5) dla istniejących dróg klasy dojazdowej dopuszcza się nienormatywną szerokość drogi w liniach rozgraniczających, w przypadku występowania ograniczeń wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD ustala się przeznaczenie: 1) funkcja podstawowa - droga klasy dojazdowej, 2) funkcja uzupełniająca - podziemne urządzenia infrastruktury technicznej, 3) parametry techniczne: a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m, b) jedna jezdnia szerokości 5 m, dwa pasy ruchu, jednostronnie chodnik szerokości min. 1,0 m. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KL ustala się przeznaczenie: 1) funkcja podstawowa - droga klasy lokalnej. 2) funkcja uzupełniająca: a) podziemne urządzenia infrastruktury technicznej, b) ścieżka rowerowa szerokości min. 2 m. 3) parametry techniczne dla dróg obsługujących tereny aktywności gospodarczej i usług: a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, b) jedna jezdnia szerokości min. 7 m, dwa pasy ruchu, c) obustronnie chodniki szerokości min. 1,5 m, d) obustronnie pas zieleni szerokości min. 1,5 m ze szpalerem drzew. 4) parametry techniczne dla dróg obsługujących tereny zabudowy jednorodzinnej i usług oznaczone symbolem MN/U oraz zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN: a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, b) jedna jezdnia szerokości min. 6m, dwa pasy ruchu, c) obustronnie chodniki szerokości min. 1,5 m, d) pas zieleni szerokości min. 1,0m ze szpalerem drzew. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZI ustala się: 1) funkcja podstawowa - zieleń izolacyjna – strefa ochrony biologicznej i dostępu dla rowu melioracyjnego o szerokości min. 3 m, dla której ustalenia podano w § 5 ust. 3 planu miejscowego, 2) funkcja uzupełniająca - ścieżka rowerowa szerokości min. 1,5 m. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W ustala się: 1) funkcja podstawowa - rowy melioracyjne. 2) wprowadza się strefę ochronną, dla której ustalenia podano w § 5 ust. 3 planu miejscowego. 3) dopuszcza się zarzucanie rowów melioracyjnych, na warunkach określonych przez zarządcę rowów. 4) w przypadku zarzucania rowów ustalenia dotyczące strefy, o której mowa w pkt 2) tracą moc, a teren tego rowu dopuszcza się przeznaczyć, za zgodą zarządcy rowów, na funkcję sąsiadującą z tym rowem.
--	--	---

	Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EE ustala się: 1) funkcja podstawowa - urządzenia elektroenergetyczne – stacje transformatorowe. 2) istniejące stacje transformatorowe słupowe zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolem MN/U, MN należy przekształcić nadając im formę budynków z dachami stromymi lub formę kontenerów. 3) dla istniejącej stacji transformatorowej nr 2121 oraz przepompowni ścieków, zlokalizowanych przy ul. Dębowej ustala się dojazd od tej ulicy po wykonaniu przepustu na rowie melioracyjnym. We wszystkich działaniach należy stosować się do przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska. Całość obszaru objętego planem położona jest w depresji w stosunku do wody Q 1% rzek Odry i Oławy, i jest obszarem potencjalnego zagrożenia powodzią oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 – „Pradolina rzeki Odry”, dla którego ustala się: 1) obowiązek wyposażenia wszystkich terenów zainwestowania w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 2) zakaz gromadzenia środków chemicznych i innych w sposób mogący zanieczyścić wody. 3) zakaz lokalizowania wysypisk, składowisk oraz obiektów związanych z składowaniem, utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem odpadów i surowców wtórnych. UCHWAŁA Nr XXXII/276/20 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 22 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu szkoły podstawowej w Radwanicach, gmina Siechnice. Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5868, z dnia 29 października 2020 r. https://edzienniki.duw.pl/ Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO oraz terenu opisanego jako teren usług oświaty ustala się: 1) usługi oświaty - przez które należy rozumieć placówki takie jak: przedszkola, szkoły, obiekty służące kształceniu dodatkowemu lub uzupełniającemu. 2) obiekty sportu i rekreacji – przez które należy rozumieć związane z placówkami oświaty obiekty kultury fizycznej w formie budynków, budowli oraz terenowych urządzeń sportowych, takich jak: sale gimnastyczne, hale sportowe, boiska, trybuny, korty, bieżnie, baseny, lodowiska, place zabaw. Na terenie, o którym mowa powyżej dopuszcza się: 1) zieleni towarzyszącą, obiekty małej architektury, a także obiekty i urządzenia towarzyszące, w tym urządzenia budowlane związane z ustalonym przeznaczeniem. 2) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej, realizowane zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
--	--

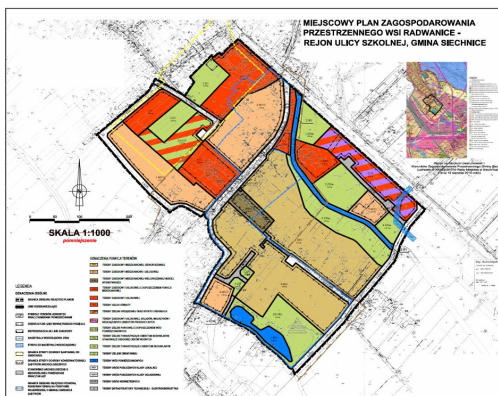
Linie rozgraniczające teren, o którym mowa w ust. 1 są tożsame z granicą rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina rzeki Odra (S Wrocław)” - obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony wód podziemnych i jednocześnie ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UO obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy związanej za stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

UCHWAŁA Nr XXXV/288/13 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – rejon ulicy Szkolnej, gmina Siechnice.

Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4299, z dnia 11 lipca 2013 r.



<https://edzienniki.duw.pl/>

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 MN, 2 MN** ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przez którą należy rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów prawa budowlanego lub zespół takich budynków wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi. Na terenach, o których mowa powyżej budynki mieszkalne jednorodzinne należy kształtować, w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 MNU, 2 MNU, 3 MNU, 4 MNU** i opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej przeznacza się pod:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przez którą należy rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów prawa budowlanego lub zespół takich budynków wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi.
- b) usługi wbudowane – przez które należy rozumieć usługi znajdujące się w ramach budynków mieszkalnych o charakterze drobnego handlu detalicznego, gastronomii, ochrony zdrowia w formie gabinetów lekarskich, a także znajdujące się w ramach budynków mieszkalnych usługi o charakterze biurowym, związane z obsługą klientów, takie jak kancelarie prawne, pracownie informatyczne oraz biura: finansowe, rachunkowe, księgowe, ubezpieczeniowe, projektowe, pośredniczące, dostarczające informacji, sporządzające opracowania itp., oraz inne usługi do nich podobne pod warunkiem nieprzekraczania standardów jakości środowiska określonych w

		przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Usługi wbudowane, o których mowa powyżej, dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające do maksymalnie 45% powierzchni użytkowej budynku. Na terenie, o którym mowa powyżej, budynki mieszkalne jednorodzinne należy kształtować w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MWn i opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną niskiej intensywności przez którą należy rozumieć wolno stojący budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający od 3 do 12 lokali mieszkalnych o maksymalnej liczbie 3 klatek schodowych lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, miejsca gromadzenia odpadów stałych, zieleni i urządzenia rekreacyjne itp. Dachy budynków na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy kształtować jako dwuspadowe, dwuspadowe naczółkowe oraz wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 15° do 30°. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO i opisanego jako tereny sportu i rekreacji oraz usług oświaty przeznacza się pod: 1) usługi oświaty - przez które należy rozumieć placówki takie jak: przedszkola, szkoły, obiekty służące kształceniu dodatkowemu lub uzupełniającemu, itp. wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, miejsca gromadzenia odpadów stałych, zieleni i urządzenia rekreacyjne itp. 2) obiekty sportu i rekreacji – przez które należy rozumieć obiekty kultury fizycznej w formie budynków, budowli oraz terenowych urządzeń sportowych takich jak: korty, boiska, bieżnie, trybuny, baseny, hale sportowe, sale gimnastyczne, itp. wraz z obiektami towarzyszącymi. 3) place zabaw. Obiekty sportu i rekreacji, o których mowa powyżej, dopuszcza się jako przeznaczenie towarzyszące obiektom usług oświaty. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się dachy płaskie lub łukowe. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/US i opisanego jako tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem poniżej, przeznacza się pod: 1) obiekty sportu i rekreacji – przez które należy rozumieć obiekty kultury fizycznej w formie budynków, budowli oraz terenowych urządzeń sportowych takich jak: korty, boiska, bieżnie, trybuny, baseny, hale sportowe, sale gimnastyczne, itp. wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, miejsca gromadzenia odpadów stałych, zieleni i urządzenia rekreacyjne, szalety, zaplecza socjalne i gospodarcze itp. 2) parki, skwery ogrody wraz z placami zabaw, oraz inne podobne zagospodarowanie zielenią o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym lub estetycznym. 3) terenowe urządzenia sportu i rekreacji – przez które należy rozumieć obiekty kultury fizycznej w formie terenowych urządzeń sportowych takich jak: korty, boiska, bieżnie itp. wraz z obiektami towarzyszącymi. 4) place zabaw. Na terenie, o którym mowa powyżej, dopuszcza się dachy płaskie lub łukowe. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZPi, 2 ZPi i opisanego jako tereny zieleni urządzonej towarzyszące obiektom budowlanym przeznacza się pod: 1) zieleni związaną z zagospodarowaniem działek budowlanych przyległych do tych terenów jednostek. 2) place zabaw. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDL, 2 KDL, 3 KDL i opisanego jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej przeznacza się pod drogi publiczne o parametrach klasy lokalnej wraz z
--	--	--

		urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 KDL dopuszcza się realizację zieleni przyulicznej i miejsc postojowych. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW i opisane jako tereny dróg wewnętrznych przeznacza się pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 – „Pradolina Rzeki Odry (S Wrocław)” - ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty i tereny chronione wyznaczane na podstawie przepisów odrębnych: 1) strefa od magistrali wodociągowej - oznaczona w odległości 5 m od osi wodociągu Ø500 w obu kierunkach, posiadająca znaczenie informacyjne o obowiązujących ograniczeniach w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - posiadająca znaczenie informacyjne o obowiązujących ograniczeniach w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizacji cmentarzy.
	Maksymalna intensywność zabudowy	UCHWAŁA Nr XII/84/99 RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA z dnia 25.06.1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B19 MN - plan nie określa. Minimalna wielkość działek dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej zostaje ustalona na: - dla zabudowy wolnostojącej - 450 m² - dla zabudowy bliźniaczej - 350 m² - dla zabudowy zwartej - 250 m² Minimalna szerokość frontu działki dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej zostaje ustalona na: - dla zabudowy wolnostojącej – 18 m - dla zabudowy bliźniaczej – 14 m - dla zabudowy zwartej – 6 m Minimalna wielkość działek dla zabudowy jednorodzinnej z usługami zostaje ustalona na 2000 m². Ustala się pokazane na rysunku planu, linie zabudowy oraz ich znaczenie: 1. nieprzekraczalną linię zabudowy - określającą maksymalny zasięg dopuszczalnej zabudowy działki 2. nieprzekraczalną linię zabudowy zagrodowej - określającą maksymalny zasięg dopuszczalnej zabudowy zagrodowej. Dla ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków zagospodarowania terenów ustala się następujące zasady kompozycji przestrzennej: ciąg frontowych elewacji wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy winien tworzyć ciągłą, zwartą linię zabudowy z dopuszczalną tolerancją jej przesunięcia na głębokość nie większą niż 3,0 m do wnętrza działki. Sposób usytuowania budynków, budowli oraz elementów zagospodarowania terenu na poszczególnych pojedynczych działkach geodezyjnych powinien odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym planie oraz przepisom szczególnym w tym przede wszystkim warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych budynków i budowli wraz z wydzieleniem dla nich niezbędnych działek. UCHWAŁA Nr XXIV/199/04 RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego

		planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – tereny aktywności gospodarczej Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się: wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0 – dla każdej wydzielonej działki. UCHWAŁA Nr XXXII/276/20 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 22 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu szkoły podstawowej w Radwanicach, gmina Siechnice. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IUO ustala się: maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 1,2. UCHWAŁA Nr XXXV/288/13 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – rejon ulicy Szkolnej, gmina Siechnice. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - 0,3 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej) - 0,3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MWn (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności) - 0,5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO (tereny usług oświaty) - 0,6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/US (tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji) - 0,6.
	Maksymalna minimalna nadziemna intensywność zabudowy i	UCHWAŁA Nr XII/84/99 RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA z dnia 25.06.1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B19 MN - plan nie określa. Minimalna wielkość działek dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej zostaje ustalona na: - dla zabudowy wolnostojącej - 450 m² - dla zabudowy bliźniaczej - 350 m² - dla zabudowy zwartej - 250 m² Minimalna szerokość frontu działki dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej zostaje ustalona na: - dla zabudowy wolnostojącej – 18 m - dla zabudowy bliźniaczej – 14 m - dla zabudowy zwartej – 6 m Minimalna wielkość działek dla zabudowy jednorodzinnej z usługami zostaje ustalona na 2000 m². Ustala się pokazane na rysunku planu, linie zabudowy oraz ich znaczenie: 1. nieprzekraczalną linię zabudowy - określającą maksymalny zasięg dopuszczalnej zabudowy działki 2. nieprzekraczalną linię zabudowy zagrodowej - określającą maksymalny zasięg dopuszczalnej zabudowy zagrodowej. Dla ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków zagospodarowania terenów ustala się następujące zasady kompozycji przestrzennej: ciąg frontowych elewacji wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy winien tworzyć ciągłą, zwartą linię zabudowy z dopuszczalną tolerancją jej przesunięcia na głębokość nie większą niż 3,0 m do wnętrza działki.

		Sposób usytuowania budynków, budowli oraz elementów zagospodarowania terenu na poszczególnych pojedynczych działkach geodezyjnych powinien odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym planie oraz przepisom szczególnym w tym przede wszystkim warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych budynków i budowli wraz z wydzieleniem dla nich niezbędnych działek. UCHWAŁA Nr XXIV/199/04 RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – tereny aktywności gospodarczej Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się: wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0 – dla każdej wydzielonej działki. UCHWAŁA Nr XXXII/276/20 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 22 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu szkoły podstawowej w Radwanicach, gmina Siechnice. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO ustala się: a) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 1,2. UCHWAŁA Nr XXXXV/288/13 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – rejon ulicy Szkolnej, gmina Siechnice. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - 0,3 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej) - 0,3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MWn (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności) - 0,5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO (tereny usług oświaty) - 0,6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/US (tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji) - 0,6.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	UCHWAŁA Nr XII/84/99 RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA z dnia 25.06.1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B19 MN - plan nie określa. Minimalna wielkość działek dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej zostaje ustalona na: - dla zabudowy wolnostojącej - 450 m² - dla zabudowy bliźniaczej - 350 m² - dla zabudowy zwartej - 250 m² Minimalna szerokość frontu działki dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej zostaje ustalona na: - dla zabudowy wolnostojącej – 18 m - dla zabudowy bliźniaczej – 14 m - dla zabudowy zwartej – 6 m

		Minimalna wielkość działek dla zabudowy jednorodzinnej z usługami zostaje ustalona na 2000 m². Ustala się pokazane na rysunku planu, linie zabudowy oraz ich znaczenie: 1. nieprzekraczalną linię zabudowy - określającą maksymalny zasięg dopuszczalnej zabudowy działki 2. nieprzekraczalną linię zabudowy zagrodowej - określającą maksymalny zasięg dopuszczalnej zabudowy zagrodowej. Dla ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków zagospodarowania terenów ustala się następujące zasady kompozycji przestrzennej: ciąg frontowych elewacji wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy winien tworzyć ciągłą, zwartą linię zabudowy z dopuszczalną tolerancją jej przesunięcia na głębokość nie większą niż 3,0 m do wnętrza działki. Sposób usytuowania budynków, budowli oraz elementów zagospodarowania terenu na poszczególnych pojedynczych działkach geodezyjnych powinien odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym planie oraz przepisom szczególnym w tym przede wszystkim warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych budynków i budowli wraz z wydzieleniem dla nich niezbędnych działek. UCHWAŁA Nr XXIV/199/04 RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – tereny aktywności gospodarczej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U plan nie definiuje maksymalnej powierzchni zabudowy, wyznacza linie zabudowy. Usytuowanie zabudowy powinno mieścić się w nieprzekraczalnych liniach zabudowy wynoszących: 1) od linii rozgraniczającej drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem KGP: a) dla obiektów aktywności gospodarczej i usługowych – 20m, b) dla budynków mieszkalnych – 40m, c) dla mieszkań funkcyjnych zlokalizowanych przy obiektach aktywności gospodarczej – 40m. 2) od linii rozgraniczającej drogi klasy głównej oznaczonej symbolem KG: a) dla obiektów usługowych - 15m, b) dla budynków mieszkalnych – 40m, c) dla mieszkań funkcyjnych zlokalizowanych przy obiektach usługowych – 40m. 3) od linii rozgraniczającej drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KZ – 10m. 4) od linii rozgraniczającej drogi klasy lokalnej oznaczonej symbolem KL – 8m. 5) od linii rozgraniczającej drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KD – 6m. 6) od linii rozgraniczającej terenów kolejowych oznaczonych symbolem KK: a) dla obiektów aktywności gospodarczej, w tym obiektów infrastruktury technicznej – 15m, z zastrzeżeniem ppkt c), b) dla mieszkań funkcyjnych zlokalizowanych przy obiektach aktywności gospodarczej – 40m, c) odległości obiektów wymienione w ppkt a) i b) nie dotyczą obiektów masztowych, dla których warunki lokalizacji ustalono w § 7 ust. 1 pkt 3 planu miejscowego. 7) nieprzekraczalne linie zabudowy wymienione w pkt od 1 do 5 nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, pompownie ścieków itp, dla których dopuszcza się lokalizację w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, określonej w przepisach szczególnych.
--	--	---

	UCHWAŁA Nr XXXII/276/20 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 22 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu szkoły podstawowej w Radwanicach, gmina Siechnice. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO ustala się: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,6. UCHWAŁA Nr XXXV/288/13 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – rejon ulicy Szkolnej, gmina Siechnice. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, UO, ZP/US plan nie definiuje maksymalnej powierzchni zabudowy, wyznacza linie zabudowy. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu – wyznaczone odpowiednio w odległości: 5 m, 6 m od linii rozgraniczających terenów dróg publicznych.
Maksymalna wysokość zabudowy	UCHWAŁA Nr XII/84/99 RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA z dnia 25.06.1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B19 MN wysokość nowych i przebudowywanych, modernizowanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych - liczona od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu do kalenicy - nie może przekraczać 12,0 m. UCHWAŁA Nr XXIV/199/04 RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – tereny aktywności gospodarczej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się: zabudowę do dwóch kondygnacji nadziemnych, z dachami stromymi – w tym druga kondygnacja w poddaszu. UCHWAŁA Nr XXXII/276/20 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 22 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu szkoły podstawowej w Radwanicach, gmina Siechnice. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO ustala się: maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w przypadku budynków lub najwyższego punktu w przypadku pozostałych obiektów budowlanych, wynosi 14 metrów. UCHWAŁA Nr XXXV/288/13 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – rejon ulicy Szkolnej, gmina Siechnice. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - 2 pełne kondygnacje nadziemne, 12 metrów. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej) - 2 pełne kondygnacje nadziemne, 12 metrów. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MWn (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności) - 3 kondygnacje nadziemne, 12 metrów. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO (tereny usług oświaty) - 3 kondygnacje nadziemne, 12 metrów.

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/US (tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji) - 3 kondygnacje nadziemne, 12 metrów. UCHWAŁA Nr XII/84/99 RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA z dnia 25.06.1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B19 MN - plan nie określa. Minimalna wielkość działek dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej zostaje ustalona na: - dla zabudowy wolnostojącej - 450 m² - dla zabudowy bliźniaczej - 350 m² - dla zabudowy zwartej - 250 m² Minimalna szerokość frontu działki dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej zostaje ustalona na: - dla zabudowy wolnostojącej - 18 m - dla zabudowy bliźniaczej - 14 m - dla zabudowy zwartej - 6 m Minimalna wielkość działek dla zabudowy jednorodzinnej z usługami zostaje ustalona na 2000 m². Ustala się pokazane na rysunku planu, linie zabudowy oraz ich znaczenie: 1. nieprzekraczalną linię zabudowy - określającą maksymalny zasięg dopuszczalnej zabudowy działki 2. nieprzekraczalną linię zabudowy zagrodowej - określającą maksymalny zasięg dopuszczalnej zabudowy zagrodowej. Dla ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków zagospodarowania terenów ustala się następujące zasady kompozycji przestrzennej: ciąg frontowych elewacji wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy winien tworzyć ciągłą, zwartą linię zabudowy z dopuszczalną tolerancją jej przesunięcia na głębokość nie większą niż 3,0 m do wnętrza działki. Sposób usytuowania budynków, budowli oraz elementów zagospodarowania terenu na poszczególnych pojedynczych działkach geodezyjnych powinien odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym planie oraz przepisom szczególnym w tym przede wszystkim warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych budynków i budowli wraz z wydzieleniem dla nich niezbędnych działek. UCHWAŁA Nr XXIV/199/04 RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – tereny aktywności gospodarczej Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się: na każdej wydzielonej działce należy przeznaczyć min. 30% jej powierzchni na zieleni. UCHWAŁA Nr XXXII/276/20 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 22 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu szkoły podstawowej w Radwanicach, gmina Siechnice. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO ustala się: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wynosi 10%. UCHWAŁA Nr XXXV/288/13 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – rejon ulicy Szkolnej, gmina Siechnice.
--	--	---

		Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - 60% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej) 60% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MWn (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności) - 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, z czego nie mniej niż ¼ zieleni wysokiej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO (tereny usług oświaty) - 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, z czego nie mniej niż ¼ zieleni wysokiej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/US (tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji) - 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, z czego nie mniej niż ¼ zieleni wysokiej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	UCHWAŁA Nr XII/84/99 RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA z dnia 25.06.1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B19 MN: Wzdłuż ulic lokalnych, obowiązuje w granicach linii rozgraniczających tych ulic urządzenie pasów postojowych dla samochodów osobowych. Parkingi przewidziane dla obsługi wolnostojących obiektów usługowych i produkcyjnych należy lokalizować w granicach działki, na której są lokalizowane. UCHWAŁA Nr XXIV/199/04 RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – tereny aktywności gospodarczej Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się: obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż: a) 25 stanowisk na 100 zatrudnionych w usługach o charakterze niematerialnym - do 100 zatrudnionych dopuszcza się zmniejszenie do 15 stanowisk, b) 20 stanowisk dla klientów na 1 000 m² powierzchni użytkowej usług, c) w zależności od charakteru działalności odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędny plac manewrowy, d) przyjmuje się dla samochodów osobowych wskaźnik powierzchni parkingowej brutto (w tym miejsce postojowe, droga dojazdowa, zieleni) wynoszący minimum 20,0 m²/1 stanowisko. UCHWAŁA Nr XXXII/276/20 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 22 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu szkoły podstawowej w Radwanicach, gmina Siechnice. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO obowiązują miejsca parkingowe, wliczając w tym garaże, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 6000 m² powierzchni użytkowej obiektów usług edukacji publicznej oraz obiektów sportu i rekreacji, b) w ramach określonej w lit. a minimalnej liczby miejsc do parkowania, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu.

		UCHWAŁA Nr XXXXV/288/13 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – rejon ulicy Szkolnej, gmina Siechnice. Ustalenia wspólne dla obszarów objętych planem: parkingi przewidziane dla obsługi dopuszczonych w planie obiektów, z zastrzeżeniem poniżej, należy lokalizować w granicach działek lub terenów, na których znajdują się te obiekty. Obowiązują miejsca parkingowe, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: 1) 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, 2) 1,3 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, 3) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni sprzedaży w obiektach usług handlu, 4) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usług edukacji publicznej oraz obiektów sportu i rekreacji, 5) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów drobnego rzemiosła usługowo – produkcyjnego oraz dopuszczonych w planie pozostałych obiektów usług, 6) 25 miejsc parkingowych na 100 osób zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych. Dostępły poszczególnych działek budowlanych do drogi publicznej należy zapewnić poprzez drogi publiczne klasy lokalnej i dojazdowej lub drogi wewnętrzne. https://edzienniki.duw.pl/
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z załącznikiem d) do prospektu informacyjnego
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Teren znajdujący się w promieniu 1 km od działki objętej przedsięwzięciem deweloperskim od 1999 r. pokryty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego – nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	WOOŚ.420.10.2019.TP Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią i wewnętrzną linią zasilającą, zlokalizowanej na nieruchomości położonej w obrębie Radwanice na działkach nr 280/5, 849/6, 849/7, 849/2, 855/1, 855/2, 695/2 oraz w obrębie Siechnice na działkach nr 607/1, 608, 777/1, 777/5, 210/3, 215/9, 215/3, 215/1, 216/2, 216/5, 216/4, 218/10, 218/2, 612/1, 221/2, 224/1, 622/1, 231/5, 231/6, 627, 232. 6220.7.2013 Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Posadowienie instalacji gazowej zbiornikowej 4 x 10 m ³ zbiorniki naziemne i 1 x 43 m ³ zbiornik podziemny zakopowy.

		Decyzja 7/2024 „Budowa stacji paliw płynnych, LPG i myjni automatycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: drogową, kanalizacyjną, wodociągową, elektroenergetyczną i technologiczną” (...) dalsza część nazwy w uwagach, znak sprawy WZGW.6220.9.2023.DM.17. Decyzja 6/2024 „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w gminie Siechnice - Etap I, realizowana na działce nr 232 obręb 0001 Siechnice i fragmencie działki nr 233 obręb 0001 Siechnice w gminie Siechnice, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie”, znak sprawy WZGW.6220.4.2024.DM.13. Decyzja 5/2024 „Wykonanie ujęcia składającego się z 2 studni głębinowych na terenie planowanej zabudowy mieszkalno-usługowej w miejscowości Iwiny, gm. Siechnice”, znak sprawy WZGW.6220.8.2023.DM.6 Decyzja 4/2024 „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1938D na odcinku od drogi krajowej nr 94 przez m. Św. Katarzyna do m. Smardzów, gmina Siechnice” (wykaz działek inwestycji w Załączniku nr 2), znak sprawy WZGW.6220.7.2023.DM.18 Decyzja 3/2024 „Budowa Stacji Paliw Płynnych i LPG wraz z myjniami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną” realizowanego na działce nr 126/71 obręb 0002 Blizanowice – Trestno, gmina Siechnice, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, znak sprawy WZGW.6220.1.2023.DM.13 Decyzja 2/2024 „Budowa sieci kanalizacyjnej we współudziale z ZGK Sp. z o.o. w Świętej Katarzynie dla działek 487/4, 493 AM-1 obr. Iwiny (...), znak sprawy WZGW.6220.5.2023.DM.10 Decyzja 1/2024 „Rozbudowa i przebudowa budynku hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią socjalno-biurową, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Siechnice, gmina Siechnice, znak sprawy WZGW.6220.4.2023.DM.15 Decyzja WSR-OS.6220.7.2023.PE z dnia 12.12.2023 r., montaż zbiornika azotu wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej przy ul. Ziemniaczanej we Wrocławiu, działka nr 40/1, AM 8 obręb Bieńkowice Wrocław.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Gmina Siechnice nie podejmowała uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania. Strefy ochronne, ograniczenia w użytkowaniu wynikają z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Strefa od magistrali wodociągowej - oznaczona w odległości 5 m od osi wodociągu Ø500 w obu kierunkach, posiadająca znaczenie informacyjne o obowiązujących ograniczeniach w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - posiadająca znaczenie informacyjne o obowiązujących ograniczeniach w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizacji cmentarzy. Obowiązują strefy ochronne wyznaczone w poszczególnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
	miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono miejscowych planów odbudowy.

	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Plan 199/04 - Całość obszaru objętego planem położona jest w depresji w stosunku do wody Q 1% rzek Odry i Oławy, i jest obszarem potencjalnego zagrożenia powodzią oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 – „Pradolina rzeki Odry”, dla którego ustala się: 1) obowiązek wyposażenia wszystkich terenów zainwestowania w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej; 2) zakaz gromadzenia środków chemicznych i innych w sposób mogący zanieczyścić wody; 3) zakaz lokalizowania wysypisk, składowisk oraz obiektów związanych z składowaniem, utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem odpadów i surowców wtórnych. Obszar inwestycji położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 – „Pradolina Odry”. Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem M-33-35-C-c-2 map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi – rzeczne. wody.isok.gov.pl
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Decyzja nr 536/2019 z dnia 18.06.2019 r., rozbudowa i przebudowa ul. Bzowej w Radwanicach. Decyzja nr 4415 z dnia 20.08.2015 r., działka 2/2, obręb Bieńkowice Wrocław, AM 4, budowa zespołu obiektów trakcji prkila wraz z budową i remontem infrastruktury technicznej kolejowej i drogowej w zakresie kubatury i dróg. Numer ewidencyjny wniosku 4488/2018 z dnia 13.09.2018 r., obręb 0012, droga. Numer ewidencyjny wniosku 1877/2019 z dnia 29.04.2019 r., obręb 0012, przebudowa fragmentu ulicy. Numer ewidencyjny wniosku 4941/2021 z dnia 08.10.2021 r., obręb 0012, przebudowa ulicy.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	UCHWAŁA NR 218/2023 RADY MINISTRÓW z dnia 14 listopada 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia Krajowego Programu Kolejowego do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032): Poprawa stanu technicznego obiektów inżynierskich Modernizacja linii kolejowej E30, etap II. Wdrożenie ERTMS/ETCS i ERTMS/GSM-R w Polsce na odcinku Legnica – Wrocław – Opole, projekt w ramach POLIŚ 2007-2013 Prace na linii kolejowej C-E 30 na odcinku Opole Groszowice–Jelcz–Wrocław Brochów – dokumentacja projektowa Prace na linii kolejowej C–E 30 na odcinku Opole Groszowice – Jelcz – Wrocław Brochów, projekt częściowo w obrębie Inwestycji Towarzyszącej CPK Poprawa bezpieczeństwa i likwidacja zagrożeń eksploatacyjnych na linii 277 Opole Groszowice – Wrocław Brochów wraz z łącznicami. Decyzja nr 4415 z dnia 20.08.2015 r., działka 2/2, obręb Bieńkowice Wrocław, AM 4, budowa zespołu obiektów trakcji kolejowej i drogowej w zakresie kubatury i dróg.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
--	---	---

6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Sieć szerokopasmowa RS-15 w odległości ok 3 km
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego Prace na linii kolejowej C-E 30 na odcinku Opole Groszowice – Jelcz – Wrocław – dokumentacja projektowa. Modernizacja linii kolejowej E 30, etap II. Wdrożenie ERTMS/ETCS i ERTMS/GSM-R w Polsce na odcinku Legnica – Wrocław – Opole Dostosowanie wrocławskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T, etap II: pozostałe prace.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo deweloper informuje, że w promieniu 1 km zostały wydane: decyzje o pozwoleniu na budowę - załącznik e) do prospektu informacyjnego	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*

Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 419/2025 z dnia 07.03.2025 r., Starosta Powiatu Wrocławskiego Zaświadczenie nr 166/2025 z dnia 16.04.2025 r. o ostateczności decyzji nr 419/2025, z dnia 07.03.2025 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie 02.05.2025. r. Zakończenie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie: 30.04.2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje jeden budynek.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległość od budynku mieszkaniowego posadowionego na działce 676/3 – 16,61 m. Odległość od budynku mieszkaniowego posadowionego na działce 680/1 – 37,75 m. Odległość od budynku mieszkaniowego posadowionego na działce 681 – 20,68 m. Odległość od budynku mieszkaniowego posadowionego na działce 682 – 8,43 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Przedmiotu Umowy będzie mierzona zgodnie z normą PN-ISO-9836:2015-12	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Przedsięwzięcie deweloperskie jest finansowane ze środków własnych Inwestora oraz wpłat klientów. Środki od nabywców gromadzone są na otwartym rachunku powierniczym i

		przeznaczone są wyłącznie na finansowanie lub refinansowanie Przedsięwzięcia deweloperskiego.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	zamknięty*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane jest przez dewelopera Wrocław Investment Radwanice Sp. z o.o. Wpłaty nabywców będą przeznaczone w 100% na pokrycie kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z Bankiem Spółdzielczym w Oleśnicy umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na który nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat. Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Kwotę należną za realizację ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego Bank wypłaca deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy objętej Ustawą w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. W zakresie kontroli, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Bank uzyskał prawo wglądu do odpowiednich dokumentów związanych z prowadzonym Przedsięwzięciem deweloperskim, w tym pełnej dokumentacji technicznej oraz formalno-prawnej, harmonogramu budowy, faktur, wyciągów z rachunków bankowych oraz kontroli tej dokumentacji. Koszty kontroli ponosi deweloper.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Ul. Wrocławska 36 56-400 Oleśnica KRS: 0000124429 NIP: 9110004854 REGON: 00051021500000	

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Przedsięwzięcie deweloperskie będzie realizowane w etapach wg harmonogramu obrazującego zakres i postęp finansowania prac.			
	Harmonogram realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego:			
	Etap	Przedsięwzięcie Deweloperskie	% realizacji	Termin zakończenia
	I	Zakup działki, projekt, wzmocnienie terenu, wykopy, płyta fundamentowa, izolacja fundamentów 90%	25 %	01.08.2025 r.
	II	Ściany parteru, strop nad parterem, balkony nad parterem,	10 %	15.09.2025 r.
	III	Ściany I piętra, strop nad I piętrzem, balkony nad I piętrzem, ściany działowe parteru	10 %	10.11.2025 r.
	IV	Ściany II piętra, strop nad II piętrzem, ściany działowe I piętra, schody	10 %	30.12.2025 r.
	V	Pokrycie dachu, więźba dachowa, ściany działowe II piętra, stolarka okienna parter, prace elektryczne 20%, stolarka okienna I piętra	10 %	05.03.2026 r.
	VI	Instalacje wod.-kan. i CO 30% , instalacje elektryczne 30%, tynki 50%, elewacja 40%, stolarka okienna II piętra, posadzki 30%	15 %	10.05.2026 r.
	VII	Elewacja 60%, instalacje wod.-kan. 60%, instalacje elektryczne 60%, tynki 50%, posadzki 70% , gładzie, stolarka drzwiowa 80%,	10 %	10.08.2026 r.
	VIII	Zagospodarowanie terenu, stolarka drzwiowa 20%, balustrady, przyłącza, instalacje elektryczne 10%, instalacje sanitarne 10%, przyłącza mediów, brak sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy bądź pozwolenie na użytkowanie	10 %	30.04.2027 r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena Brutto może się zmienić wyłącznie w przypadku: a. różnic pomiędzy powierzchnią Lokalu określoną w Umowie a powierzchnią określoną na podstawie obmiaru powykonawczego, i wówczas: - Cena Brutto zostanie pomniejszona, o kwotę będącą iloczynem różnicy powierzchni i ceny jednostkowej 1 m² Lokalu, jeżeli rzeczywista powierzchnia będzie mniejsza niż projektowana, - Cena Brutto zostanie podwyższona, o kwotę będącą iloczynem różnicy powierzchni i ceny jednostkowej 1 m² Lokalu, jeżeli rzeczywista powierzchnia będzie większa niż projektowana, b. zmiany stawek podatku VAT, i wówczas: - Cena Brutto ulegnie obniżeniu, o kwotę odpowiadającą obniżeniu podatku VAT, - Cenę Brutto ulegnie podwyższeniu, o kwotę odpowiadającą podwyższeniu podatku VAT.			

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub

zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 43 ust. 1 Ustawy deweloperskiej, tj.: a. jeżeli Umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy deweloperskiej, b. jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy deweloperskiej, c. jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, e. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, f. w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z Umowy, g. w przypadku gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy deweloperskiej, h. w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy deweloperskiej, i. w przypadku nie wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy deweloperskiej (poinformowanie Nabywcy o zawarciu umowy rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą), w terminie określonym w tym przepisie, j. w przypadku nie usunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy deweloperskiej, k. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy deweloperskiej, l. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. - Prawo upadłościowe. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku zmiany Ceny Brutto wskutek wzrostu stawki podatku VAT lub różnicy w powierzchni Lokalu po obmiarze powykonawczym przekraczającej 2% - w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o zmianie Ceny Brutto. Deweloper zwróci wówczas Nabywcy otrzymane środki pieniężne na poczet Ceny Brutto za Lokal, w tym Zadek w pojedynczej wysokości.

	3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a)-e), Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. Deweloper zwróci wówczas Nabywcy otrzymane środki pieniężne na poczet Ceny Brutto za Lokal, w tym Zadek w wysokości nominalnej. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. f), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy, Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. Deweloper zwróci wówczas Nabywcy otrzymane środki pieniężne na poczet Ceny Brutto za Lokal, w tym Zadek w podwójnej wysokości. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. g), Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków na rzecz Nabywcy zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy deweloperskiej. Deweloper zwróci wówczas Nabywcy otrzymane środki pieniężne na poczet Ceny Brutto za Lokal, w tym Zadek w podwójnej wysokości. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. h), Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. Deweloper zwróci wówczas Nabywcy otrzymane środki pieniężne na poczet Ceny Brutto za Lokal, w tym Zadek w podwójnej wysokości. 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. i), Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy deweloperskiej. Deweloper zwróci wówczas Nabywcy otrzymane środki pieniężne na poczet Ceny Brutto za Lokal, w tym Zadek w podwójnej wysokości. 8. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę zgodnie z ust. 1 lit. j) – k) powyżej Deweloper zwróci Nabywcy otrzymane środki pieniężne na poczet Ceny Brutto za Lokal, w tym Zadek w podwójnej wysokości. Środki pieniężne zostaną zwrócone przez Deweloperski Funduszu Gwarancyjny w przypadku nieotrzymania przez Nabywcę zwrotu środków niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy. 9. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę zgodnie z ust. 1 lit. l) powyżej Nabywcy przysługuje zwrot wpłaconych środków pieniężnych na poczet Ceny Brutto za Lokal, w tym Zadek w wysokości nominalnej. Środki pieniężne zostaną zwrócone przez Deweloperski Funduszu Gwarancyjny, 10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 34 ust. 7 i 8 Ustawy, tj. w razie: a. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, ----- b. niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper zwróci wówczas Nabywcy otrzymane środki pieniężne na poczet Ceny Brutto za Lokal, po potrąceniu z tych środków kwoty Zadatku w wysokości określonej w Umowie. 11. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie
--	---

	własności Lokalu i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązuje się do wyrażenia zgody na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o przeniesienie własności Lokalu w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi - w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy przez Dewelopera. 13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron bądź rozwiązania Umowy zwrot środków na rzecz Nabywcy następuje w sposób następujący: - Deweloper zwraca Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy / rozwiązania Umowy - Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości - niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy o rozwiązaniu Umowy, przy czym warunkiem wypłaty środków pieniężnych z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego na rzecz Nabywcy jest przedłożenie w Banku oświadczenia o odstąpieniu od Umowy ze zgodą na wykreślenie z księgi wieczystej roszczeń Nabywcy z tytułu zawartej Umowy lub aktu notarialnego zawierającego zgodne oświadczenie stron o rozwiązaniu Umowy wraz ze zgodnym oświadczeniem stron o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy**
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**
- 9) Dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jedno-rodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Oleśnicy
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w graniicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Oleśnicy korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł, stanowiąca łączną cenę nabycia praw wynikających z Umowy, na którą składa się kwota netto zł oraz podatek VAT w kwocie zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 m2	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	cena 1 m2 powierzchni użytkowej Lokalu wynosić będzie zł brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	 r	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Budynek składa się z trzech kondygnacji nadziemnych.
	Technologia wykonania	Technologia tradycyjna. Konstrukcja murowana z żelbetowymi trzonami i tarczami ze stropami typu FILIGRAN. Komunikację pomiędzy piętrami budynku stanowią żelbetowe klatki schodowe (spoczniki monolityczne biegi prefabrykowane).

	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej Budynku i terenie wokół niego określa załącznik do wzoru umowy deweloperskiej nr 1, „Standard wykończenia.”
	Liczba lokali w budynku	38 lokali mieszkalnych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	37 miejsc parkingowych naziemnych
	Dostępne media w budynku	Woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energia elektryczna, gaz, złącze internetowe.
	Dostęp do drogi publicznej	Tak – ul. Szkolna
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny, oznaczony projektowym numerem ..., usytuowany na (...) kondygnacji Budynku o składzie i układzie zaznaczonym na Załączniku 2	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper, zostało wskazane na załączniku nr „Rzucie Lokalu” i załączniku nr „Standard wykończenia”	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

I. Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- a) Plan lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego
- b) Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
- c) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
- d) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- e) Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o pozwoleniu na budowę